



Copia Conforme

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 47 del 03/08/2021

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A SOTTOSCRIVERE
CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA
ALL'INTERNO DEL PROGETTO CASE A UN EURO**

L'anno **2021** il giorno **3** del mese di **Agosto** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

	Nominativo	Presente
1	COLUMBU FRANCESCO	SI
2	ZEDDE SALVATORE	SI
3	DEBORAH LADU	NO
4	LADU GIOVANNINO	SI
5	DAGA MICHELE	SI

Presiede la seduta il **Sindaco COLUMBU FRANCESCO**, con l'assistenza del Segretario, collegato con modalità WhatsApp ANTONINA MATTU.

Il Sindaco comunica che la riunione si tiene in presenza fisica, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza di contenimento della diffusione del contagio da COVID 19:

- ✓ Controllo temperatura;
- ✓ Utilizzo delle mascherine;
- ✓ Rigorosa attenzione all'igiene delle mani con soluzioni idroalcoliche;
- ✓ Ambiente sufficientemente aerato;

In particolare è assicurato il mantenimento continuativo della distanza di sicurezza interpersonale di almeno un metro fra tutti i partecipanti.

Il Sindaco, a seguito di accertamento dell'identità personale dei componenti, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con il programma amministrativo approvato durante la seduta di insediamento dell'amministrazione comunale, è stata definita come prioritaria l'Attivazione del progetto per le cosiddette case ad un euro e per il riutilizzo dei beni immobili inutilizzati e sotto utilizzati;

CONSIDERATO che con Delibere del Consiglio comunale n. 26 del 30.09.2015 e n.33 del 20.12.2015 è stato approvato un progetto complessivo per il recupero e la valorizzazione del centro storico denominato "Case ad un euro", che le indicazioni strategiche del piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione comprendono l' approvazione di progetti speciali per il contrasto del fenomeno dello spopolamento e che la Regione Autonoma della Sardegna, con Legge regionale n.8/2015, art.40, comma 9, promuove il ricorso a progetti integrati per il riordino urbano ed il recupero e valorizzazione di immobili inutilizzati e sottoutilizzati, che l' Amministrazione promuove vari progetti di vita da realizzare ad Ollolai, che tutto ciò rientra nel Piano di sviluppo locale denominato "Ollolai Capitale";

PRESO ATTO delle indicazioni strategiche contenute nel piano particolareggiato per il centro di prima ed antica formazione, con l'approvazione di progetti speciali con la proposta di un programma integrato per lo sviluppo di iniziative di contrasto al fenomeno dello spopolamento;

EVIDENZIATO che la Regione Autonoma della Sardegna con Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8, art. 40, promuove il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano. Nello specifico, la Regione ed il sistema degli enti locali, comma 9 dell'art. 40 della Legge Regionale 8/2015, promuovono, nelle zone urbanistiche A e B, il ricorso a programmi integrati per il riordino urbano finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati e sottoutilizzati, devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore individuato nel programma. Con dette finalità la Regione promuove la formazione ed attuazione, in via sperimentale, di programmi integrati per il riordino urbano di cui all'art. 40 della Legge Regionale 8/2015;

PRESO ATTO che con Delibera della Giunta Municipale n. 56 del 30.09.2016 è stato approvato il programma integrato "OLLOLAI.CAPITALE";

CONSIDERATO che è necessario autorizzare il sindaco a sottoscrivere il contratto definitivo di compravendita dell'immobile censito in Catasto Fabbricati al foglio 12 mappale 2769;

VISTO il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs.267/2000 T.U. EE.LL.;

UNANIME

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa al presente atto, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale;

DI AUTORIZZARE il Sindaco alla sottoscrizione dell'atto di compravendita della unità immobiliare sita nel Comune di Ollolai e censita in Catasto Fabbricati al foglio 12 mappale 2769.

Infine, stante l'urgenza

DELIBERA

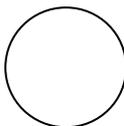
DI DICHIARARE il presente provvedimento, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000, il sottoscritto esprime parere positivo (espresso nella proposta di deliberazione)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE UNICO
F.to Ing. Davide Soro**

Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**
COLUMBU FRANCESCO



► **Il Segretario Comunale**
ANTONINA MATTU

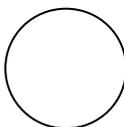
f.to

f.to

PUBBLICAZIONE

la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale dal 04/08/2021 per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 04/08/2021



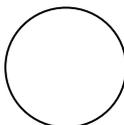
► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:
è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
 è divenuta esecutiva il 03/08/2021 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 4 agosto 2021

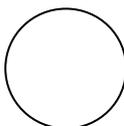


► **Il Responsabile**
ANTONINA MATTU

f.to

È copia conforme all'originale.

Data _____



► **Il Responsabile**

.....